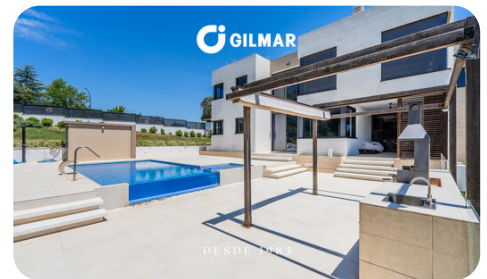
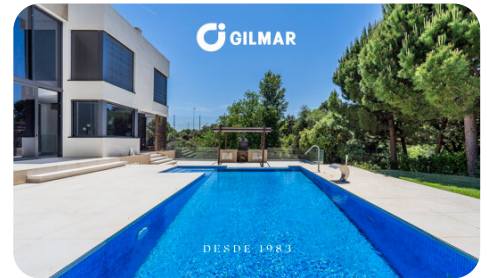


Chalet Independiente en venta en Ciudadalcampo - Madrid

Ciudadalcampo, Madrid

Referencia: 169823



2.950.000 €

4.483 €/m²



658 m²



8 (7+1)



8 (7+1)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta, EN EXCLUSIVA, una villa de diseño moderno en una situación privilegiada con espectaculares vistas al campo de golf y situada muy cerca de la entrada de Ciudadalcampo. El chalet se asienta sobre un terreno de 2.400 m². La vivienda se caracteriza por sus espacios amplios inundados por la luz, proyectados con un diseño de interiores muy cuidado y complementado con un precioso jardín y una piscina de cloración salina perfecta para reunirse con familia y amigos. La zona de barbacoa y la chimenea de exterior permiten disfrutar el jardín durante todo el año. La calidad constructiva de la casa es del máximo nivel gracias a su fachada

ventilada, los cerramientos de aluminios con cristales climatizados, acabados interiores en suelos y paredes de baños con porcelanatos de gran formato así como por su sistema de climatización mediante Aerotermia con suelo radiante y refrescante. Además, la villa está domotizada para el control de la iluminación, persianas autoblocantes y los dispositivos que se necesiten incorporar. Desde la entrada principal a la vivienda accedemos a un vestíbulo a doble altura así como al dormitorio de invitados con baño en suite, despacho y baño de cortesía. En el segundo nivel se localiza el salón, de doble altura con chimenea, bar con acceso directo a la bodega privada, comedor,

Descripción

amplia cocina con isla central con barra, office, zona de lavandería, varias despensas, dormitorio de servicio, zona de estar exterior con chimenea, comunicada con las terrazas y con el semisótano. En la primera planta se ubica la master suite con chimenea, dos vestidores y baño y tres dormitorios adicionales todos en suite con baño y vestidor. La planta inferior dispone de sala de cine y una espectacular bodega/bar. También hay un precioso apartamento con cocina, salón y dormitorio, zona de almacenaje y tendedero. Desde aquí se accede directamente al garaje cerrado para 2 coches.

La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Sin olvidarnos de los 6,5 Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con

tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la entrada. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid (Adolfo Suarez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia, y a escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía.

* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.