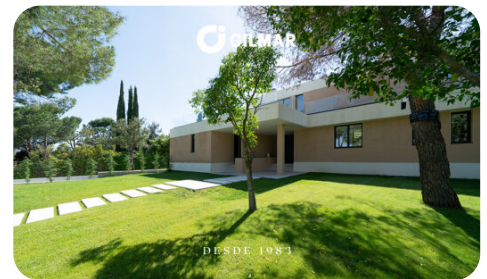


Chalet Independiente en venta en Ciudadalcampo - Madrid

Ciudadalcampo, Madrid

Referencia: 167260



3.500.000 €

3.277 €/m²



1068 m²



6 (5+1)



8 (5+1)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta, EN EXCLUSIVA, esta magnífica villa de obra nueva con unas calidades excepcionales y un diseño innovador, ubicada en una situación premium dentro de la urbanización, en una calle tranquila que ofrece mucha intimidad (cul-de-sac), lo que garantiza la privacidad de sus residentes. Con una parcela de 3.100 metros cuadrados y una construcción de más de 1.000 metros, esta propiedad ofrece espacios muy amplios y una distribución cuidadosamente diseñada.

La vivienda cuenta con ascensor en todas sus plantas, y una distribución realmente excepcional.

En la planta baja, tras acceder desde un gran hall-distribuidor que cuenta con un espacioso gabanero y un aseo de invitados, se puede acceder a través del mismo al espectacular salón en dos ambientes con grandes ventanales y un jardín interior que aporta gran luminosidad y elegancia. La inigualable cocina-office cuenta con una isla central y un gran comedor abierto al exterior a través de los ventanales perimetrales, dispone adicionalmente de una zona de lavado-plancha y una gran despensa desde donde se accede por la puerta de servicio. La zona de dormitorios cuenta con dos dormitorios en suite con baño y otro dormitorio master en suite con vestidor y baño que además

Descripción

cuenta con acceso a una magnífica terraza privada. La planta baja cuenta con una terraza que envuelve todo el salón y la cocina, consiguiendo un efecto de amplitud, extraordinario. En la planta alta se encuentra el dormitorio principal prácticamente en su totalidad con un espacioso vestidor, un baño doble con bañera y ducha. Adicionalmente cuenta con otro dormitorio o despacho y otro baño, toda la planta superior cuenta con una gran terraza perimetral con vistas 360°. La planta inferior, encontramos el dormitorio de servicio en suite con baño, cuarto de calderas, vestidor doble con baño para la piscina, espacio para 5 coches y más espacio disponible para gimnasio, salón de verano, etc...

La calidad de construcción de esta vivienda es excepcional. Se han utilizado materiales de primera calidad para lograr un gran aislamiento térmico y acústico. Además, cuenta con un sistema de climatización basado en aerotermia con suelo radiante/refrescante y producción fotovoltaica. También dispone de un sistema de control domótico de iluminación y estores, así como de climatización, riego automático y cámaras de reconocimiento facial en accesos.

La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de

correos y Centro Comercial Santo Domingo. Sin olvidarnos de los 6,5 Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la entrada. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia, y a escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes las mejores propiedades, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción para cubrir sus necesidades de vivienda o inversión, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.