

Oficina en alquiler en Retiro - Madrid

Retiro, Madrid

Referencia: 165254



9.900 €

23 €/m²



430 m²



Sí

Descripción

Oficina exclusiva en edificio de oficinas: Espacio de lujo y funcionalidad

Descubre esta magnífica oficina de 430 m² junto al parque del Retiro. Este espacio, en impecable estado, está diseñado para aquellos que buscan un entorno profesional que combine sofisticación y comodidad. Equipado con primeras calidades, destaca su sala de juntas amplia y luminosa, cocina espaciosa, aire acondicionado. Además, cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio, una característica esencial en el corazón de la ciudad. Disfruta también de varios phonebox para llamadas y videoconferencias privadas.

Este inmueble está estratégicamente situado para

aprovechar todo lo que la vida urbana tiene para ofrecer. El barrio se caracteriza por su prestigio, tranquilidad y amplias zonas verdes, como el famoso Parque del Retiro, un oasis en medio de la urbe que se encuentra a pocos minutos a pie. Además, la zona cuenta con una excelente oferta cultural, gastronómica y comercial.

El inmueble tiene una comunicación excepcional. Situado junto a varias estaciones de metro así como acceso inmediato a M-30 y muy próximo a estación de Atocha, proporcionando un fácil acceso al resto de la ciudad, aeropuerto etc....

El diseño, tanto interior como exterior, está pensado para ofrecer un entorno funcional que se

Descripción

adapte a las exigencias de las empresas modernas. La ubicada en una calle prestigiosa junto al pulmón verde de Madrid y con conexiones clave, convierten a esta oficina en una inversión estratégica y única en su categoría.

Desde 1983, GILMAR se ha posicionado como líder en el sector inmobiliario, ayudando con compromiso y dedicación a sus clientes a encontrar el espacio perfecto, ya sea para vivir o trabajar. Nuestros años de experiencia nos avalan como expertos de confianza en el mercado inmobiliario.

Para más información sobre este espectacular inmueble, no dudes en contactar con el equipo de **ALQUILERES MADRID INTERIOR** en nuestra oficina ubicada en **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA**. Puedes llamarnos al **91 209 32 90** o escribirnos a **ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES**. Nuestro equipo estará encantado de ayudarte. Por favor, facilita la referencia **165254** al contactar. Precio de alquiler: 9.900 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad / IBI incluidos

- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.

- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.
- Garantía adicional: seguro de impago a cuenta de arrendatario o 4 meses según solvencia (a concretar en contrato).
- Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.