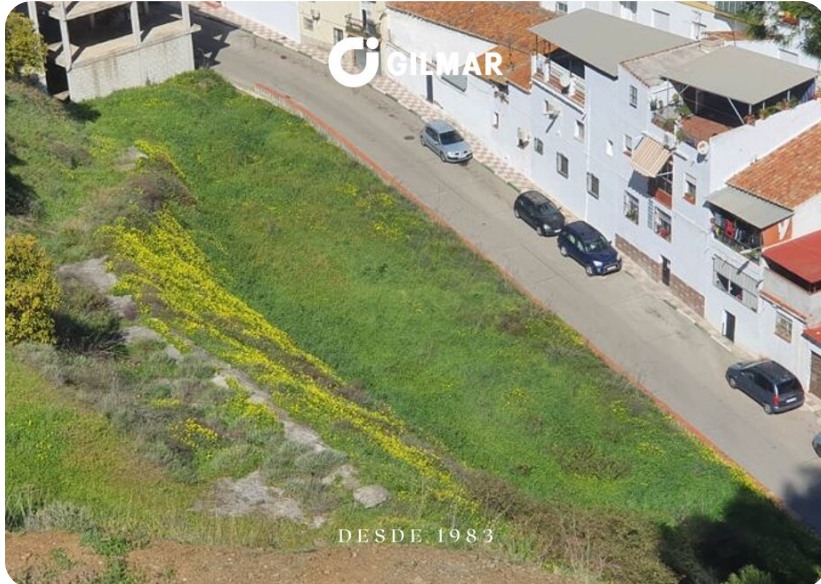


Solar Urbano en venta en Vélez-Málaga - Málaga

Vélez-Málaga, Málaga

Referencia: 160034



600.000 €

400 €/m²



1500 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende en exclusiva este magnífico solar urbano en Benamocarra, municipio de la provincia de Málaga, situado entre el litoral mediterráneo y el interior de la Comarca de la Axarquía, a 5 km de Vélez-Málaga, y a 35 km de Málaga capital, a 12 minutos de la playa y 45 minutos del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol.

El solar urbano tiene una superficie real de 1.500 metros cuadrados, que según el informe técnico de información urbanística si fuese edificado al 100% en todas sus plantas de uso residencial (Planta Baja, Primera y Segunda), obtendríamos una superficie construida real total de 4.500 metros cuadrados, que al dividirla por 80 metros cuadrados, nos daría un resultado de 56 viviendas.

El grado de urbanización de la Avenida Blas de Infante es de acceso pavimentado, abastecimiento y saneamiento de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público. En función del PGOU vigente en la localidad, este suelo ubicado en la Avenida Blas Infante número 41 de Benamocarra es un Suelo Urbano Consolidado con ordenanza de aplicación NT-E. El uso dominante es el Residencial, con una altura máxima de 3 plantas (planta baja más dos plantas altas) con un máximo de 10 metros y por encima de la altura máxima un ático retranqueado con una superficie máxima del 40% de la superficie ocupada de la planta inmediatamente inferior. La ocupación máxima limitada a un fondo edificable de 20 metros.

Descripción

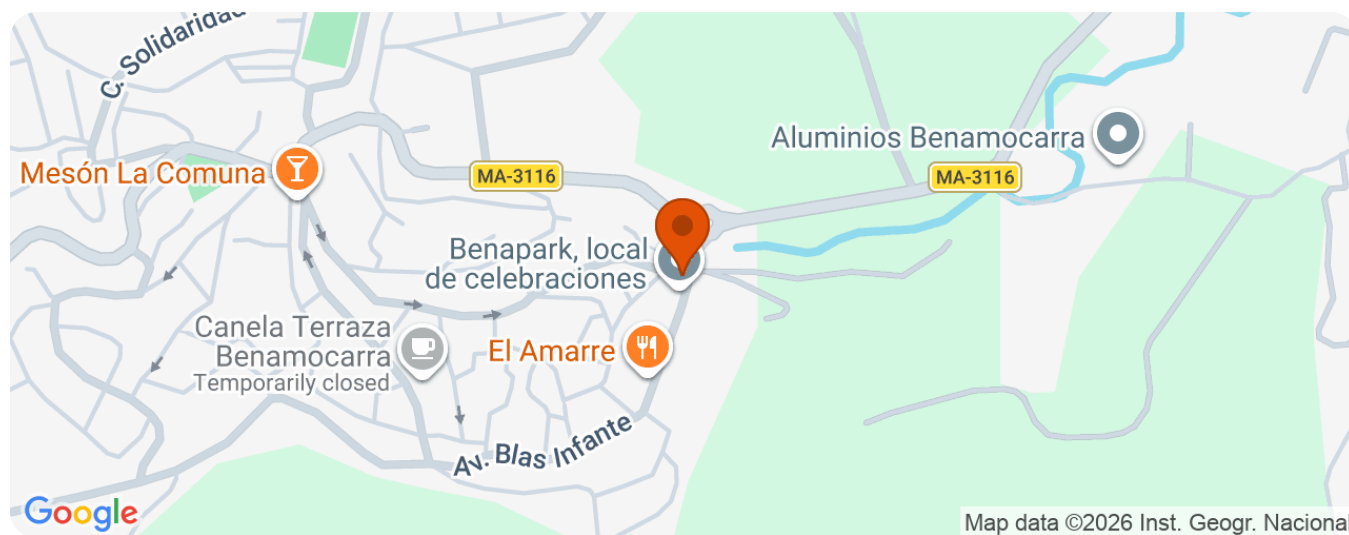
Gilmar Consulting Inmobiliario lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está comprometido en brindar un servicio personalizado y de calidad, ofreciendo un amplio catálogo de propiedades exclusivas. Si desea obtener más información sobre este inmueble, no

dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, ubicada en Calle Cortina del Muelle 13. Puede llamarnos al 951 23 33 33 o enviarnos un correo electrónico a malaga@gilmar.es. Recuerde proporcionarnos la referencia del inmueble para una atención más rápida y eficiente. Estaremos encantados de ayudarle a encontrar su nuevo hogar.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.