

Edificio Terciario en alquiler en Julian Camarillo - San Blas - Madrid

Julian Camarillo - San Blas, Madrid

Referencia: 138291



40.000 €

8 €/m²



4750 m²

Descripción

Edificio Terciario en Julián Camarillo de 4.750 metros cuadrados Altura libre aprox. de 5 metros. Muelle de carga y descarga con amplia puerta corredera de 6 metros de anchura aprox. Instalaciones generales del edificio: Acabados de máxima calidad, tanto en diseño, acabados y materiales. Mármoles en aseos, mamparas de distribución de espacios. Suelo técnico de granito registrable así como revestimientos en granito exterior e interior. Cristal muro cortina en exterior de la máxima calidad, que impide el paso de rayos UVA y que permite el ahorro energético tanto en invierno como en verano. Ventanas con apertura para mejor aireación y la consiguiente regeneración

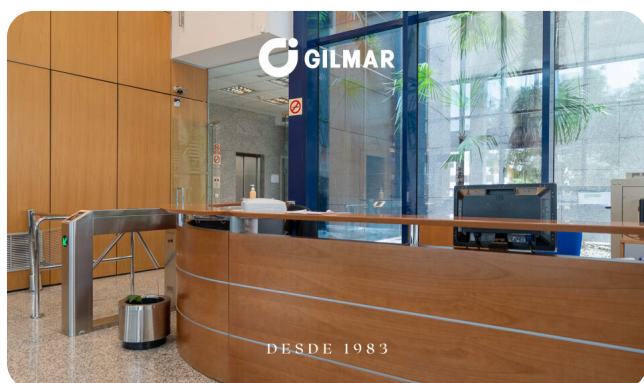
de la calidad del aire interior. Sistema doble de Aire Acondicionado frío/calor con sendas máquinas (Norte y Sur) que se adecuan a las condiciones de orientación del sol en las distintas estaciones del año, lo que redunda en ahorros energéticos dependiendo de las necesidades. Sistema eléctrico central y por plantas. Sistema de vigilancia conectado con alarma de robos y contra incendios con central de alarmas. Sistema de fichajes computarizado y con apertura de distintos accesos por permisos. Sala de seguridad para archivo de documentación sensible. Paneles centrales para control de iluminación y aire acondicionado para encendido y apagado, tanto manual como

Descripción

automático. Salas de demostraciones con la última tecnología en videoconferencia, proyección, pantalla plana, etc. Salas tipo oficio. Acabados en maderas nobles en planta 5ª 2 ascensores

panorámicos desde planta 5 a -3. Sistema anti incendios según normativa. Accesos de vehículos de bomberos hasta 12tn. 2 plantas de aparcamiento para 50 vehículos.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.