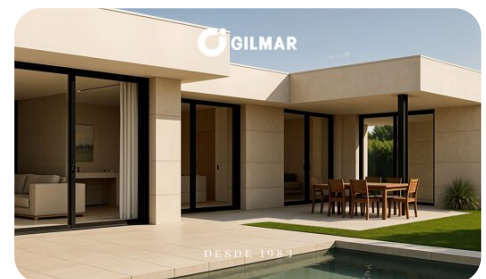


Solar Urbano en venta en La Florida - Madrid

La Florida, Madrid

Referencia: 137614



1.874.000 €

396 €/m²



4734 m²

Descripción

GILMAR Pozuelo - Aravaca presenta una excelente oportunidad de construcción sobre parcela doble en la urbanización Casaquemada.

A efectos de edificabilidad y ocupación, la parcela computa como 5.000 m² (documentación acreditativa disponible), lo que permite diferentes posibilidades de edificación:

Un unifamiliar independiente de hasta 1.500 m² contruidos.

Un unifamiliar independiente con 1.000 m² en una sola planta.

Dos unifamiliares independientes de 750 m²

contruidos cada uno.

Dos unifamiliares independientes con 500 m² contruidos en planta cada uno.

La parcela admite también uso terciario. Consúltenos para más información.

El precio publicado corresponde únicamente al valor del suelo. (Precio de tasación oficial).

GILMAR pone a su disposición su división propia de construcción: GILMAR Soluciones Constructivas, que puede elaborar sin compromiso un presupuesto ajustado para el desarrollo de su proyecto. Ofrecemos además servicios de interiorismo,

Descripción

paisajismo, domótica y más, para acompañarle en todo el proceso.

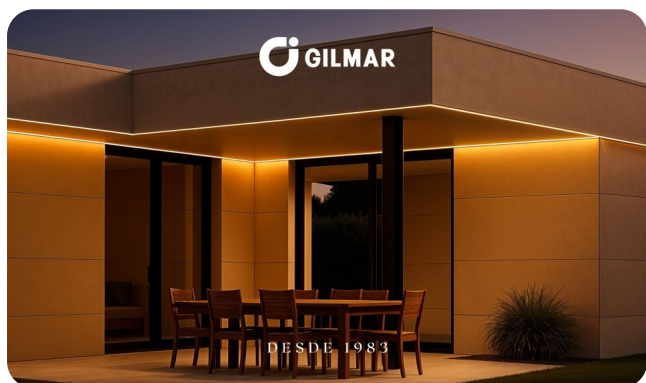
Las imágenes que acompañan al anuncio son propuestas visuales que permiten apreciar el potencial edificatorio de la parcela. El diseño final del chalé será completamente adaptable a sus gustos y necesidades.

Normativa urbanística aplicable: 8.1. a • Separación a linderos: 7 metros. • Retranqueos: 10 metros
• Ocupación: 20% • Edificabilidad: 0.3 m2/m2
• Altura: 3 plantas y 10.50 metros a cornisa.

GILMAR no cobra honorarios al comprador.

Contáctenos sin compromiso para más información, resolver cualquier duda o concertar una visita.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.