

Oficina en alquiler en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 121942



5.200 €

30 €/m²



175 m²



No

Descripción

Te presentamos una magnífica e impecable oficina en pleno corazón del prestigioso barrio de Salamanca, conocido por su exclusividad, elegancia y vibrante vida urbana. Con una superficie de 170 m², esta propiedad destaca no solo por su ubicación inmejorable, sino también por sus características de alta calidad diseñadas para satisfacer las necesidades de negocios que valoran el confort y la funcionalidad.

Cuenta con espacios cuidadosamente distribuidos que incluyen zonas de trabajo, tres despachos y una sala de reuniones. - Equipado con **AIRE ACONDICIONADO** y **CALEFACCIÓN** para crear un ambiente cómodo durante todo el año. - Edificio de uso mixto accesible a personas de movilidad

reducida.

En términos comerciales, la **MILLA DE ORO**, con sus exclusivas tiendas de firma, y el **CORTE INGLÉS DE SERRANO**, se encuentran a pocos minutos de distancia, proporcionando una oferta de restauración y servicios de primera categoría. Si necesitas desplazarte a cualquier punto de la ciudad, las comunicaciones son excelentes.

El barrio de Salamanca es sinónimo de lujo y sofisticación. Calles emblemáticas como Serrano, Velázquez o Claudio Coello marcan el pulso del comercio y la vida cultural. Este distrito acoge una comunidad cosmopolita que disfruta de su deliciosa oferta gastronómica, galerías de arte de renombre,

Descripción

y espacios como el Parque del Retiro, ideal para una pausa en medio de la ajetreada jornada laboral.

Si estás buscando un espacio único que combine ubicación estratégica, diseño sofisticado y máximo confort para tu actividad profesional, no busques más. **REFERENCIA: 121942.**

Sobre GILMAR:

Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, **GILMAR** se ha posicionado como líder en el mercado. Desde 1983, hemos ayudado a miles de clientes a encontrar la casa y el espacio de sus sueños, gracias a un equipo de expertos comprometidos con proporcionar un servicio de la más alta calidad.

Para más información acerca de esta propiedad o agendar una visita, ponte en contacto con nuestro equipo de **ALQUILERES MADRID INTERIOR**: - Dirección: C/ Goya, 47 - 5ª planta - Teléfono: **91 209 32 90** - Email:

ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES

¡Déjanos ayudarte a encontrar el espacio perfecto para tu negocio! Precio de alquiler: 5.200 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad / IBI incluidos

- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.

- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.

- Garantía adicional de 4 meses según solvencia (a concretar en contrato).

- Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.