

Semi-detached house for sale in Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Reference: 224390



975,000 €

3,809 €/m²



256 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Yes

Description

Semi-detached house in Las Matas with a built size of 256 m2 in a plot of 260 m2 with a garden of 174 m2 distributed in 3 floors. The property has 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 living rooms, 14 kitchens, facing East, 2 garages

FACILITIES:

Heating Air conditioning

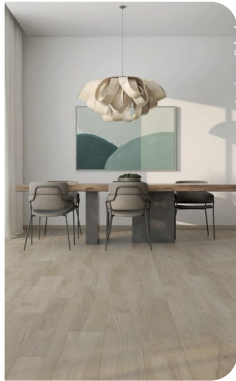
Photographs

acabados interiores

Pavimentos
Solado general para toda la vivienda de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado, formato medio o laminas imitación madera. En cuartos de baño y peldaños de escalera tendrá categoría antideslizante según Código Técnico de Edificación. Rodapié liso lacado en color blanco de madera de 100mm de altura.

Revestimientos
Falsos techos de cartón-yeso con placas antihumedad en baños y cocinas, acabados en pintura blanca. Baños con alicatado cerámico en zonas de ducha y lavabo, resto de paramentos pintados, y espejo antivaho de gran formato. ⁴¹

Carpintería interior
Puertas interiores macizas lacadas en blanco o pino de gorrón, con tapajuntas a juego y herrajes de acero inoxidable. Puerta de seguridad de una hoja, con acabado exterior en aluminio e interior lacado, equipada con sistemas antipánico y herrajes de acero inoxidable. ⁴²
Frontes de armario de madera lacada, con hojas correderas o abatibles, e interiores acabados en melamina con molinete y barra para colgar. ⁴³



equipamientos

Cocinas
Cocina amueblada con diseño moderno, muebles altos y bajos lacados en blanco, encimera de cuarzo y electrodomésticos completos integrados. Grifería monomando cromada con sistemas de ahorro de agua. ⁴⁴

Sanitarios
Baños equipados con sanitarios cerámicos blancos de diseño actual, incluyendo lavabos murales, inodoro de doble descarga, bidé opcional, platos de ducha con mampara, bañera acrílica y grifería monomando cromada, siendo termostática en ducha y bañera, con sistemas de ahorro de agua.

Lavadero
Electrodomésticos incluidos: lavadora.

instalaciones

Energía
Sistema de aerotermia mediante bomba de calor para calefacción, refrigeración y ACS, con acumulador de 250l, dimensionado según el CTE, y opción de instalar paneles solares en cubierta como mejora adicional.

Calefacción y Refrigeración
Calefacción por suelo radiante de máxima confort por colectores en toda la vivienda, con panel de aislamiento térmico. Sistema de refrigeración mediante suelo refrescante, excepto en cuartos de baño.

Electricidad
Instalación eléctrica completa de puntos de luz y tomas de corriente con mecanismos Simon o Jung serie media en color blanco, según normas de Industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Preinstalación de cargador para coche eléctrico o híbrido enchufable.

Telecomunicaciones
Tomas de teléfono y de TVFM en salón, cocina y dormitorios. Sistema de Wi-Fi en toda la vivienda.
Videopuerto para control de acceso sobre el vallado exterior de parcela y la puerta de vivienda.



instalaciones

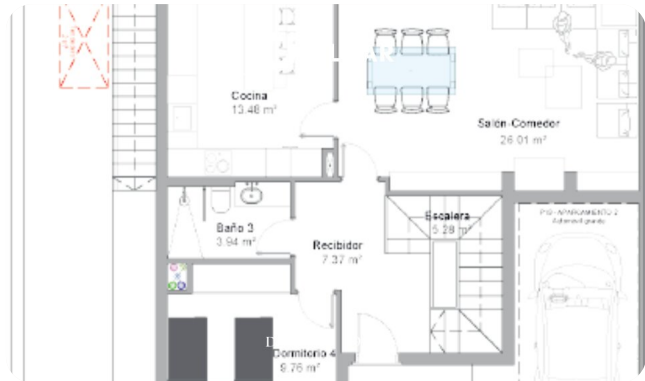
Iluminación
Instalación eléctrica con puntos de luz en techos de dormitorios y pasillos, y downlights LED empotrados en cocina y baños, con iluminación LED especial en zonas singulares con opción, y posibilidad de ampliar a otras estancias.

Fontanería y Saneamiento
Instalación de fontanería en polietileno y multicapa con coquillas de aislamiento térmico, red de evacuación y desagües en PVC con tubería insonorizada en bajantes y colectores interior de la vivienda. Diámetros y caudales según Código Técnico de Edificación normativa vigente. La instalación incluye tomas de agua independientes para piscina y rie.

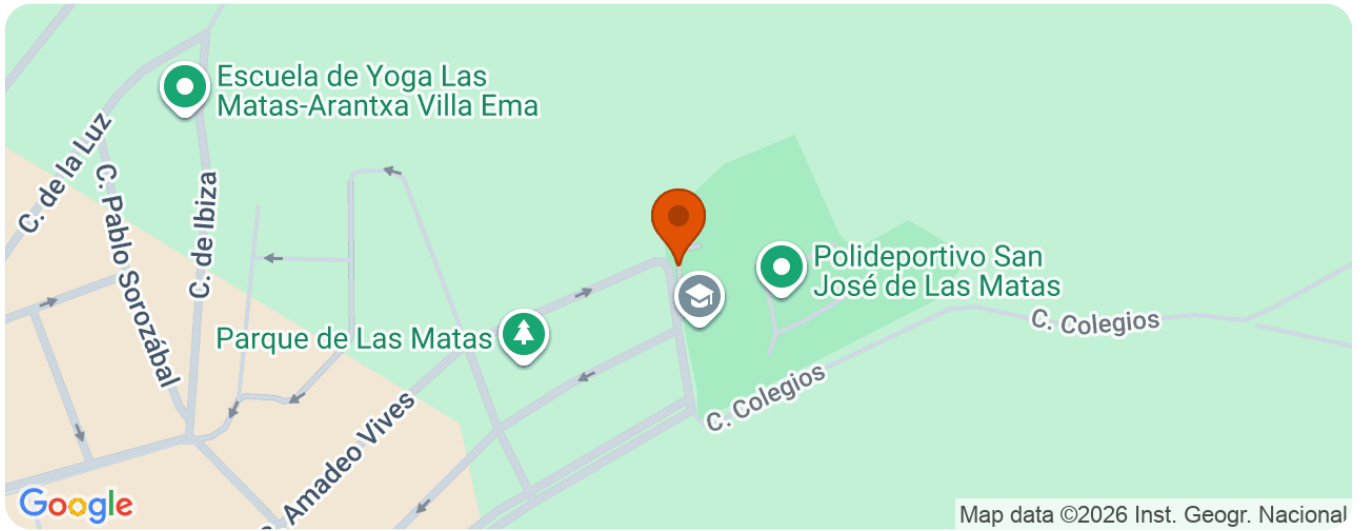
mediante soleras de hormigón con acabado rallado antideslizante y cadas de hormigón, con acabado antideslizante.

al de parcela con muro macizo y cerrojería metálica hasta 2m de altura, ón, portero y numeración. Accesos mediante puerta peatonal abatible y los corredera motorizada, y vallado del resto de la parcela con malla e torsión.

on plantación de árboles según proyecto, instalación perimetral de luz y e iluminación exterior, con sistema crepuscular e iluminación ornamental interior de la vivienda.



Location and points of interest



The property location is approximate. Contact us for more information.