

Semi-detached house for sale in Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Reference: 224383



1,060,000 €

3,911 €/m²



271 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Yes

Description

Semi-detached house in Las Matas with a built size of 271 m² in a plot of 260 m² with a garden of 170 m² distributed in 3 floors. The property has 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 living rooms, 14 kitchens, facing West, 2 garages

FACILITIES:

Heating Air conditioning Pool

Photographs

acabados interiores

Pavimentos

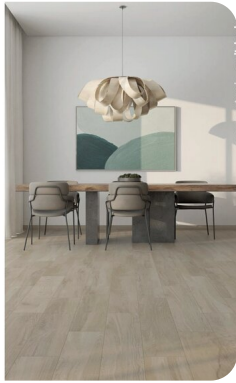
Solado general para toda la vivienda de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado, formato medio o laminas imitación madera. En cuartos de baño y peldaños de escalera tendrá categoría antideslizante según Código Técnico de Edificación. Rodapié liso lacado en color blanco de madera de 100mm de altura.

Revestimientos

Falsos techos de cartón-yeso con placas antihumedad en baños y cocinas, acabados en pintura blanca. Baños con alicatado cerámico en zonas de ducha y lavabo, resto de paramentos pintados, y espejo arquivado de gran formato.⁴¹

Carpintería Interior

Puertas interiores macizas lacadas en blanco o pino de gorrón, con tapajuntas a juego y herrajes de acero inoxidable. Puerta de seguridad de una hoja, con acabado exterior en aluminio e interior lacado, equipada con sistemas antipánico y herrajes de acero inoxidable.⁴² Frontales de armario de madera lacada, con hojas correderas o abatibles, e interiores acabados en melamina con molinete y barra para colgar.⁴³



equipamientos

Cocinas

Cocina amueblada con diseño moderno, muebles altos y bajos lacados en blanco, encimera de cuarzo y electrodomésticos completos integrados. Grifería monomando cromada con sistemas de ahorro de agua.⁴⁴

Sanitarios

Baños equipados con sanitarios cerámicos blancos de diseño actual, incluyendo lavabos murales, inodoro de doble descarga, bidé opcional, platos de ducha con mampara, bañera acrílica y grifería monomando cromada, siendo termostática en ducha y bañera, con sistemas de ahorro de agua.

Lavadero

Electrodomésticos incluidos: lavadero.

instalaciones

Energía

Sistema de aerotermia mediante bomba de calor para calefacción, refrigeración y ACS, con acumulador de 250l, dimensionado según el CTE, y opción de instalar paneles solares en cubierta como mejora adicional.

Calefacción y Refrigeración

Calefacción por suelo radiante de máximo confort por colectores en toda la vivienda, con panel de aislamiento térmico. Sistema de refrigeración mediante suelo refrescante, excepto en cuartos de baño.

Electricidad

Instalación eléctrica completa de puntos de luz y tomas de corriente con mecanismos Simon a jung serie media en color blanco, según normas de Industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Preinstalación de cargador para coche eléctrico o híbrido enchufable.

Telecomunicaciones

Tomas de teléfono y de TVFM en salón, cocina y dormitorios. Sistema de Wi-Fi en toda la vivienda. Videopuerto para control de acceso sobre el vallado exterior de parcela y la puerta de vivienda.



instalaciones

Iluminación

Instalación eléctrica con puntos de luz en techos de dormitorios y pasillos, y downlights LED empotrados en cocina y baños, con iluminación LED especial en zonas singulares con opción, y posibilidad de ampliar a otras estancias.

Fontanería y Saneamiento

Instalación de fontanería en polietileno y multicapa con coquillas de aislamiento térmico, red de evacuación y desagües en PVC con tubería insonorizada en bajantes y colectores e interior de la vivienda. Diámetros y caudales según Código Técnico de Edificación normativa vigente. La instalación incluye tomas de agua independientes para piscina y rie.

urbanización

Pavimentación

Accesos y aceras mediante soleras de hormigón con acabado rallado antideslizante y baldosas prefabricadas de hormigón, con acabado antideslizante.

Vallado

Cercoamiento frontal de parcela con muro macizo y cerajería metálica hasta 2m de altura, incorporando buzón, portero y numeración. Accesos mediante puerta peatonal abatible y puerta de vehículos corredera motorizada, y vallado del resto de la parcela con malla metálica de simple torsión.

Paisajismo

Ajardinamiento con plantación de árboles según proyecto, instalación perimetral de luz y agua para riego e iluminación exterior, con sistema crepuscular e iluminación ornamental controlada desde el interior de la vivienda.

Piscina

Ejecución de piscina con diseño integrado en la parcela, equipada con sistema de depuración completo y preinstalación para climatización. Vaso impermeabilizado con acabados de alta calidad y coronación acorde al diseño exterior de la vivienda. Piscina rectangular de obra de 3x6m, con profundidad variable, vaso de gunita armada y acabado interior cerámico tipo gresite. Coronación en piedra artificial y sistema completo de depuración con skimmers, bomba, filtro, limpiafondos y foco LED subacuático.



elementos extra

Seguridad

Preinstalación de alarma. El elemento principal de seguridad es la instalación de cámara en el perímetro de la parcela, desde las que se controlan todos los espacios libres y accesos. Cableado perimetral de la parcela para la futura colocación de las cámaras de CCTV por vigilancia perimetral.

Instalaciones

Montaje mural, con controlador de carga, selector para carga inmediata o retardada, anti LED de estatus de carga, panel interactivo y gestión inteligente de carga. Protección contra sobrecargas, contactos electrónicos y protección contra sobretensiones y cortocircuitos.

Location and points of interest



The property location is approximate. Contact us for more information.