

Townhouse for sale in Rota - Cádiz

Rota, Cádiz

Reference: 222921



729,000 €

4,166 €/m²



175 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Yes

Description

Townhouse in Rota with a built size of 175 m2 in a plot of 121 m2 distributed in 3 floors. Cuenta con 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 garage

FACILITIES:

Heating Air conditioning Pool

Photographs

CARACTERÍSTICAS GENERALES

SUP. CONSTRUIDAS
175 m² distribuidas en tres plantas, con amplios espacios interiores y una terraza-cóctel que invita a disfrutar del exterior todo el año.

CUBIERTA AJARDINADA
50 m² de espacio abierto con piscina y zona de relax, un rincón único para disfrutar del sol y la intimidad al aire libre.

DISEÑO INNOVADOR
Arquitectura contemporánea que combina líneas limpias, funcionalidad y materiales de alta calidad.

PISCINA SOLARIUM
Piscina privada en la cubierta, un espacio perfecto y exclusivo para disfrutar del sol y las vistas con total privacidad.

ESPACIOS LUMINOSOS
Grandes ventanales y una altura de techos superior a la habitual aportan amplitud, luminosidad y una agradable sensación de bienestar en toda la vivienda.

VIVIENDA SOSTENIBLE
Sistema de aeroventilación y aislamiento térmico acústico que reduce el consumo energético aumentando la eficiencia.

SÓTANO VIVADERO
Espacio versátil con luz natural, perfecto para zona de ocio, gimnasio o sala de invitados.

ACABADOS EXCLUSIVOS
Detalles cuidados, carpinterías de alta gama y materiales seleccionados para ofrecer confort y singularidad.

ESPACIOS EXTERIORES
Zona de acceso con aparcamiento, patio para comer o relajarse y una cubierta con piscina privada, distintos ambientes para disfrutar del aire libre con total comodidad.

EXTERIORES CON ENCANTO

Residencia con encanto en el corazón de la zona residencial de VI ROTA, ofrece una combinación única de espacios al aire libre que aportan bienestar y privacidad.

En la planta baja, un patio privado perfecto para comer o relajarse al sol. En la cubierta, una piscina privada que convierte la vivienda en un refugio exclusivo para disfrutar del verano todo el año.

Un entorno cuidado y tranquilo que invita a vivir Rota desde su mejor versión al aire libre, con estilo y sin renunciar a la intimidad.

LA LUZ COMO PROTAGONISTA

Todas las estancias disfrutan de iluminación directa gracias a una distribución inteligente, grandes ventanales y patios interiores que aportan calidez incluso al invierno.

Un diseño que multiplica la sensación de amplitud y confort en toda la vivienda.

DESDE 1983

INTERIORES ÚNICOS

AMPLITUD ESPACIAL
La sensación de amplitud define el interior de VI ROTA. Los espacios abiertos, la altura generosa de los techos y la entrada constante de luz natural crean un ambiente cálido y confortable, donde cada rincón transmite bienestar.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR
Un diseño inteligente que optimiza la superficie y favorece la funcionalidad diaria. La conexión fluida entre las estancias y la orientación cuidadosamente estudiada aportan equilibrio, comodidad y una experiencia de hogar moderno y luminoso.

DESDE 1983

PLANOS DE LA VIVIENDA

PLANTA SÓTANO
Superficie construida: 54 m²

El espacio versátil con luz natural a través de dos patios interiores, ideal como sala de ocio, gimnasio o zona de invitados.

PLANTA BAJA
Superficie construida: 54 m²

Amplio espacio open concept que integra cocina, comedor y salón con salida directa al patio trasero de 25 m². Dispone además de baño completo y patio delantero con zona de aparcamiento.

Planta Sótano

Planta Baja

PLANOS DE LA VIVIENDA

PLANTA ALTA
Superficie construida: 53 m²

Tres dormitorios luminosos, uno con baño en suite y un segundo baño completo. Espacios equilibrados, bien ventilados y funcionales.

PLANTA CUBIERTA
Superficie construida: 53 m²

Piscina privada y amplia terraza de más de 45 m² que ofrece un espacio único para disfrutar del sol, el relax y la privacidad durante todo el año.

Planta Alta

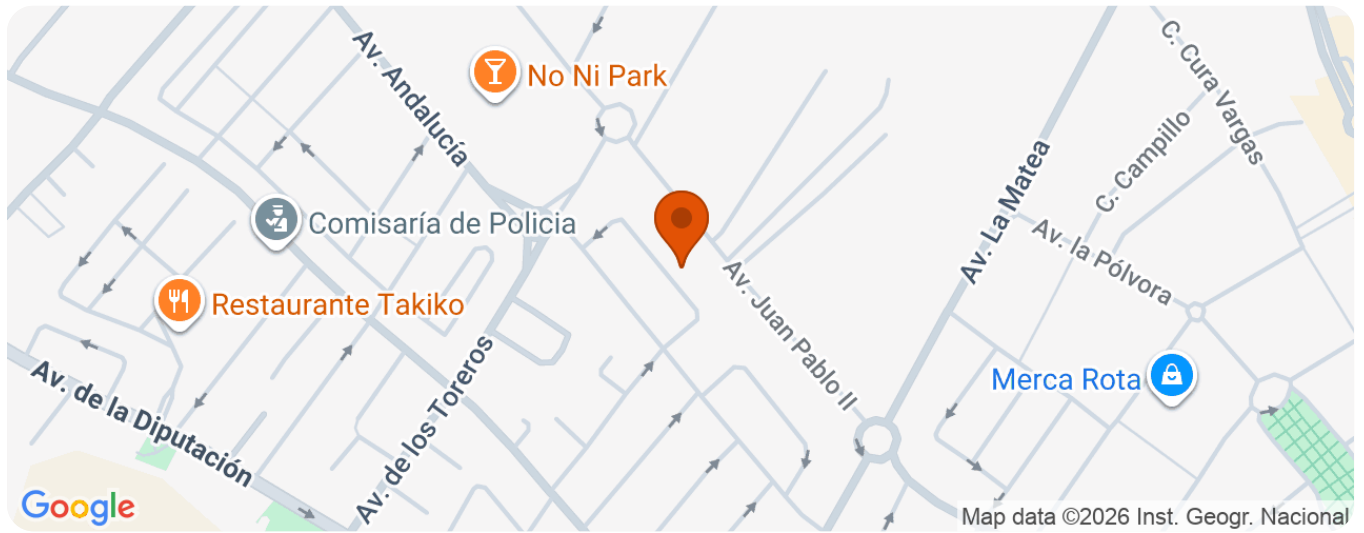
Planta Cubierta

MATERIALES Y ACABADOS DE ALTA GAMA

- Puertas flotantes de madera lacada, con líneas limpias y acabado por un...
- Suelos y revestimientos de gres porcelánico rectificado, gran formato y fácil mantenimiento.
- Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico, que mejoran el aislamiento térmico y acústico.
- Armarios empotrados con interiores terminados y herrajes de calidad.
- Baños de diseño, con sanitarios superdiseñados y griferías termostáticas.
- Cocina equipada, con mobiliario moderno y superficie de trabajo en materiales resistentes.

DESDE 1983

Location and points of interest



The property location is approximate. Contact us for more information.