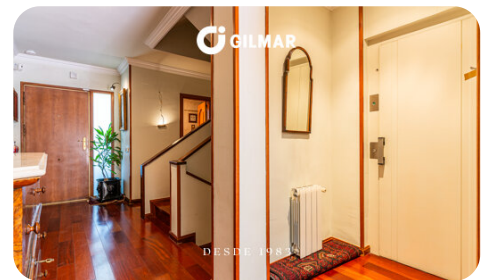


Townhouse for sale in Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Reference: 218985



1,395,000 €

3,864 €/m²



361 m²



3 (2+1)



5 (3+1)



Yes

Description

En el exclusivo entorno entre Pozuelo de Alarcón y Aravaca, tenemos el placer de presentar un magnífico chalet adosado de diseño funcional y calidad excepcional. Con una superficie construida de 361 m², esta propiedad es un hogar que combina lujo, comodidad y una localización inmejorable. Idealmente orientado al suroeste, este chalet ofrece luminosidad y calor natural en todas sus estancias.

Distribuido en cuatro plantas, el chalet destaca por su aprovechamiento del espacio. La planta baja cuenta con una elegante entrada con aseo de cortesía, armario gabanero, una cocina moderna con barra ideal para desayunos y reuniones informales, además de un salón-comedor con

acceso a un acogedor y privado jardín de 120 m² con un cerramiento de 26,5 m². La primera planta alberga dos espléndidas suites, de las cuales la suite principal ofrece una generosa superficie de 37 m². En la planta bajo cubierta, cuenta con una excepcional buhardilla de casi 60m2 perfectamente equipada, forrada de madera y con un cuarto de baño. En el sótano encontrarás un distribuidor, cuarto de lavado y plancha, habitación de servicio, baño y garaje con capacidad para dos vehículos de gran tamaño. Todo esto se complementa con acabados de carpintería interior en madera, carpintería exterior en aluminio, calefacción individual de gas natural, aire acondicionado, alarma y detalles que refuerzan su concepto de exclusividad.

Description

La ubicación en Pozuelo de Alarcón es una de las más codiciadas en las inmediaciones de Madrid. Este barrio es sinónimo de calidad de vida, con amplias zonas verdes, colegios de prestigio, restaurantes y una excelente red de comunicaciones. Muy cerca, encontramos el Colegio Kensington School, Liceo Sorolla, Escuelas Pías, San Jose de Cluny, etc, unas instituciones reconocidas por su excelencia académica. Para las compras y el ocio, los Centros Comerciales El Torreón, Zielo Shopping Pozuelo, Zoco, La Finca Grand Café, etc, se sitúan a pocos minutos en coche. En términos de transporte público, las líneas de autobús cercanas en las inmediaciones del inmueble incluyen la 656 y la 562, mientras que las estaciones de cercanías Pozuelo (línea C-7) y Aravaca (líneas C-7 y C-10) se encuentran a escasa distancia.

Pozuelo de Alarcón se caracteriza por ser una zona residencial tranquila, con una alta calidad de servicios y una gran proximidad al centro de Madrid. La conexión con las principales vías de la capital,

como la A-6, la M-503 o la M-40, permite una movilidad rápida y eficiente tanto en coche como en transporte público.

Este chalet es una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, donde el diseño funcional de la vivienda y los encantos de la zona convierten este inmueble en una inversión perfecta para aquellos que buscan disfrutar del confort y la elegancia sin renunciar a una excelente conexión con la ciudad.

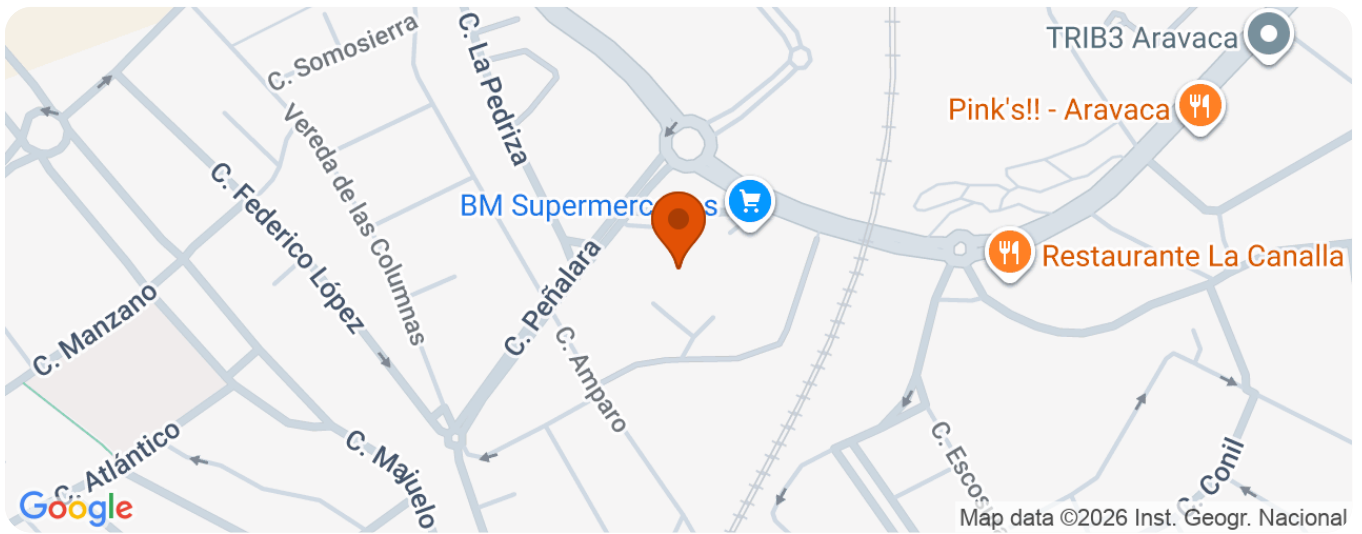
GILMAR lleva desde 1983 marcando la diferencia en el sector inmobiliario, ayudando siempre a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y brindando un servicio personalizado que se traduce en millones de hogares felices. Si deseas más información sobre este inmueble, por favor, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina de Pozuelo-Aravaca en la Avenida de Europa 14, a través del teléfono **91 771 09 99** o enviando un correo electrónico a **POZUELO@GILMAR.ES**. No olvides facilitarnos la referencia **218985** para agilizar tu solicitud.

Photographs





Location and points of interest



The property location is approximate. Contact us for more information.