

Villa for sale in Ambroz - Madrid

Ambroz, Madrid

Reference: 200378



695,000 €

1,390 €/m²



500 m²



0 (0+0)



0 (0+0)



No

Description

NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR

Esta es una excelente oportunidad para aquellos inversores y promotores inmobiliarios que buscan un proyecto con gran potencial de rentabilidad. Nos complace presentarles una parcela de 612 m² con una edificabilidad de 500 m², ubicada en la prestigiosa zona de Ambroz en Madrid.

Esta parcela ofrece la posibilidad de construir 3 chalets independientes de aproximadamente 150 m² cada uno, distribuidos en planta baja más 2 alturas. Esta distribución permite aprovechar al máximo el espacio y diseñar viviendas modernas y funcionales.

Una de las ventajas más destacadas de esta ubicación es su proximidad a la Universidad Rey Juan Carlos, situada justo en frente. Esto brinda una excelente oportunidad para aprovechar la demanda de viviendas para estudiantes universitarios y lograr una alta rentabilidad al convertir los chalets en residencias universitarias.

Además, el barrio de Ambroz es una zona en pleno crecimiento, con un gran potencial de desarrollo y una demanda creciente de viviendas de calidad. En los alrededores, encontramos colegios de renombre como el Colegio Internacional Kolbe, que se encuentra a menos de 10 kilómetros de distancia. También hay varios centros comerciales cercanos, como el Centro Comercial Plenilunio, que ofrece

Description

una amplia variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento.

En cuanto a las conexiones de transporte, la zona cuenta con varias opciones. Las líneas de metro más cercanas son la línea 9 (Estación de Vicálvaro) y la línea 7 (Estación de San Blas). Además, las líneas de cercanías más cercanas son la C2 y la C7 (Estación de Vicálvaro). Por último, también hay varias líneas de autobuses que pasan cerca de la ubicación exacta de la parcela.

Esta propiedad se encuentra en una zona donde se están levantando chalets de lujo, lo que demuestra el potencial de inversión y la demanda en esta área. No pierda la oportunidad de formar parte de este

emocionante proyecto y obtener una alta rentabilidad.

En GILMAR llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo de expertos en marketing inmobiliario está a su disposición para brindarle más información sobre esta propiedad. Si está interesado, no dude en contactarnos y proporcione la referencia 200378. Puede comunicarse con nuestro equipo en la oficina de Jerónimos - Retiro, ubicada en Avda. del Mediterráneo, 44, o llamando al 91 121 84 84. También puede enviarnos un correo electrónico a retiro@gilmar.es. Estaremos encantados de ayudarle en todo lo que necesite.

Location and points of interest



The property location is approximate. Contact us for more information.