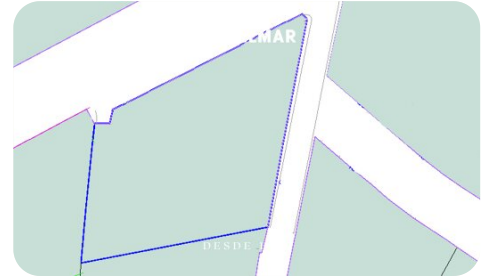


Residential plot for sale in Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Reference: 183263



750,000 €

523 €/m²



1434 m²

Description

SOLAR RESIDENCIAL EN POZUELO DE ALARCÓN: UNA INVERSIÓN CON POTENCIAL EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Gilmar presenta un exclusivo solar residencial ubicado en el prestigioso municipio de Pozuelo de Alarcón, en la zona Noroeste de Madrid. Este terreno, situado en un área de nueva creación, ofrece una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más prometedoras de la región. Con un precio de venta de 750.000 €, este solar se encuentra incluido en el Área de Planeamiento Remitido 3.4-12 y contará con uso autorizado residencial para la construcción de viviendas unifamiliares.

El solar tiene una edificabilidad del 45% y una ocupación máxima del 20%. Además, la ordenanza permitirá una altura máxima de construcción de 7 metros distribuidos en dos plantas. La parcela tiene una fachada de 45,38 metros, lo que garantiza una excelente distribución y diseño arquitectónico. Aunque actualmente la construcción está pendiente de la aprobación definitiva del planeamiento, esta área promete convertirse, en pocos años, en uno de los enclaves más deseados del municipio.

POZUELO DE ALARCÓN: UN ENTORNO EXCLUSIVO Y BIEN CONECTADO

Pozuelo de Alarcón es sinónimo de calidad de vida,

Description

exclusividad y confort. Este municipio, conocido por su ambiente tranquilo y su proximidad al centro de Madrid, cuenta con una amplia oferta de servicios y comodidades. A menos de 10 kilómetros del solar, se encuentra el prestigioso colegio San Luis de los Franceses, una institución educativa de renombre. Para las compras y el ocio, el centro comercial Zielo Shopping Pozuelo está a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de tiendas, restaurantes y servicios.

En cuanto a transporte público, la ubicación del solar es privilegiada. Las estaciones de metro más cercanas son Avenida de Europa y Pozuelo Oeste (línea ML2), que conectan rápidamente con el centro de Madrid. La estación de cercanías Pozuelo (líneas C7 y C10) también está próxima, ideal para quienes necesitan desplazarse a otras áreas de la ciudad. Además, varias líneas de autobús, como la 656 y la 657, facilitan el acceso a diferentes puntos de la región.

UN BARRIO CON FUTURO

La zona donde se encuentra el solar está en pleno desarrollo urbanístico, lo que garantiza una creciente demanda y revalorización en los próximos años. Rodeada de espacios verdes y con excelentes conexiones a la A-6 y la M-40, esta área combina

tranquilidad y accesibilidad. Pozuelo de Alarcón destaca por su alto nivel de seguridad, su oferta cultural y su cercanía a prestigiosos hospitales y universidades, convirtiéndolo en un lugar ideal para establecerse.

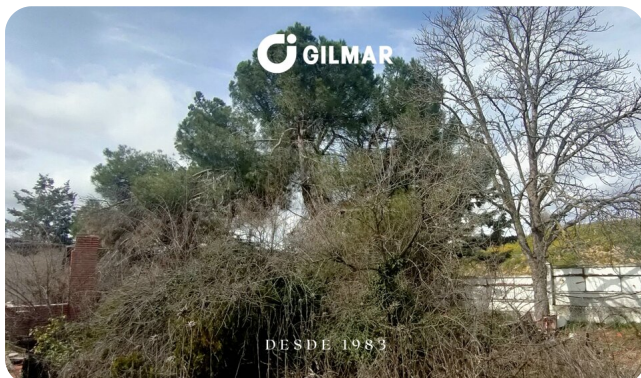
SOBRE GILMAR: EXPERTOS EN INMUEBLES DESDE 1983

Desde 1983, Gilmar ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo altamente cualificado y una atención personalizada, nos especializamos en ofrecer propiedades exclusivas que cumplen con los más altos estándares de calidad. Nuestro compromiso es garantizar que cada transacción sea transparente, segura y satisfactoria para nuestros clientes.

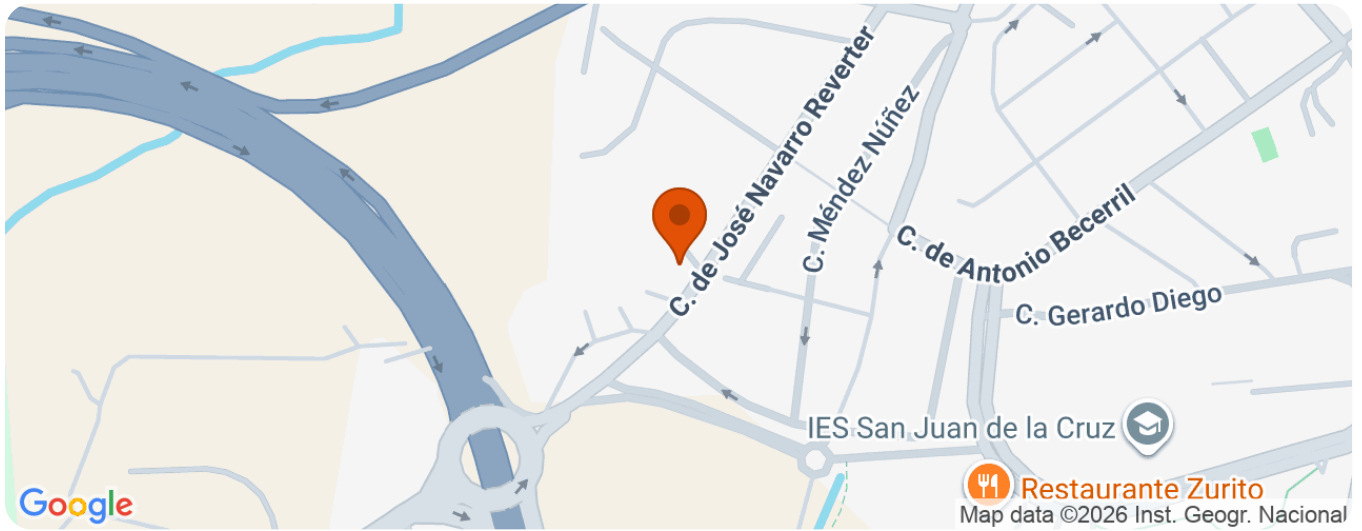
CONTACTO Y REFERENCIA

Para más información sobre este solar residencial en Pozuelo de Alarcón, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Pozuelo-Aravaca. Nos encontrarás en la Avenida de Europa, 14. Llámanos al 91 771 09 99 o escríbenos a **POZUELO@GILMAR.ES**. Al facilitar la referencia **183263**, podremos brindarte todos los detalles que necesitas.

Photographs



Location and points of interest



The property location is approximate. Contact us for more information.